



Gemeinde Margetshöchheim

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES MARGETSHÖCHHEIM

Sitzungsdatum: Dienstag, 13.06.2023
Beginn: 19:15 Uhr
Ende: 20:49 Uhr
Ort: im kleinen Sitzungssaal

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|---|--|--------------|
| 1 | Bauleitplanung - Grundsatzbeschluss zur Einleitung eines Bauleitverfahrens, Ankauf der betroffenen Flächen | BV/518/2023 |
| 2 | Kath. Kirchenstiftung Margetshöchheim - Defizitübernahme Kita für 2022 | BGM/516/2023 |
| 3 | Verkehrsüberwachung - Angebot zur Erhöhung der wöchentlichen Stunden, ruhender Verkehr Beschluss | HA/108/2023 |
| 4 | Informationen und Termine | HA/100/2023 |

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Brohm, Waldemar 1. BGM

Mitglieder des Gemeinderates

Baumeister, Sebastian

Götz, Lukas

Götz, Norbert 2. BGM.

Grosch, Ursula

Haupt, Simon

Haupt-Kreutzer, Christine 3. BGM.

Heinrich, Anette

Herbert, Marco

Herbert, Stefan

Jungbauer, Ottilie

Kircher, Daniela

Raps, Andreas

Röll, Stephanie

Scheumann, Bernd

von Hinten, Gerhard

Winkler, Andreas

Abwesende und entschuldigte Personen:

1. Bürgermeister Waldemar Brohm eröffnet um 19:15 Uhr die Sitzung des Gemeinderates Margetshöchheim, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Margetshöchheim fest.

Außerdem stellte er fest, dass gegen Ladung und Tagesordnung keine Einwände erhoben wurden. Die Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung wurde genehmigt.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1	Bauleitplanung - Grundsatzbeschluss zur Einleitung eines Bauleitverfahrens, Ankauf der betroffenen Flächen
--------------	---

Das aktuell laufende Bauleitverfahren „Scheckert-Lausrain“ gestaltet sich schwierig, da unterschiedlichste Interessen und Ansichten in Einklang gebracht werden müssen. Sowohl das Bauleit- als auch das Umlegeverfahren konnten bisher noch nicht abgeschlossen werden.

Die Gemeinde Margetshöchheim war zum Zeitpunkt des Aufstellungsbeschlusses nicht Eigentümerin aller einbezogenen Flächen. Dieser Umstand führt nun dazu, dass konträre Interessen von Privaten mit gemeindlichen Interessen in Einklang gebracht werden müssen.

Aufgrund dessen, dass die Gemeinde Margetshöchheim eigene städtebauliche Ziele stets verfolgt hat und diese weiterhin verfolgt, jedoch dies durch die Vielzahl an Eigentümern und unterschiedlichsten Eigentumsverhältnissen wesentlich erschwert wird, beabsichtigt die Gemeinde Margetshöchheim einen Selbstbindungsbeschluss zu treffen.

Zukünftige Bauleitverfahren werden nur noch dann angestoßen, wenn die Gemeinde Margetshöchheim ausnahmslos Eigentümerin aller Grundstücke ist, welche vom Geltungsbereich umfasst werden.

Seitens des Gemeinderats wurde deutlich, dass ein entsprechender Beschluss ergehen soll, um für zukünftige Bauleitverfahren bereits zum heutigen Tage Konditionen und Voraussetzungen klar und deutlich zu kommunizieren. Bürgermeister Brohm fügte hinzu, dass abschließende Detailfragen hinsichtlich der Ankaufpreishöhe, der Möglichkeit eines späteren Rückkaufs im Falle des Abschlusses des Bauleitverfahrens oder anderweitige Kaufdetails im Rahmen der Einzelfallentscheidung im Vorfeld der zukünftigen möglicherweise anstehenden Bauleitverfahren zu treffen wären.

Daher erging nachfolgender

Grundsatzbeschluss:

Die Gemeinde Margetshöchheim verpflichtet sich selbst, nur dann ein Bauleitverfahren einzuleiten, wenn die Gemeinde ausnahmslos Eigentümerin aller Grundstücke im Geltungsbereich des Bebauungsplans ist. Nähere Details (Höhe des Ankaufspreises, Einräumung eines Rückkaufsrechts, etc.) werden im Einzelfall entschieden.

mehrheitlich beschlossen Ja 16 Nein 1

TOP 2 Kath. Kirchenstiftung Margetshöchheim - Defizitübernahme Kita für 2022

Nach der aktuellen Fassung des Erbpachtvertrags mit der Katholischen Kirchenstiftung Margetshöchheim über den Betrieb der Kindertagesstätte Margetshöchheim trägt die Gemeinde 75% des in der Jahresabrechnung entstehenden Betriebskostendefizits.

Mit beigefügtem Schreiben beantragt die Katholische Kirchenstiftung die entsprechende Übernahme des anteiligen Defizits mit 59.367,19 €. Dabei sind die Überschüsse aus den Vorauszahlungen der Gemeinde auf die Containermieten für 2021 und 2022 bereits berücksichtigt.

Aus dem Gemeinderat wurden Nachfragen hinsichtlich einzelner Positionen gestellt. Diese konnten beantwortet werden.

Beschluss:

Der Übernahme des anteiligen Defizits von 59.367,19 € für den Betrieb der Kindertagesstätte St. Johannes d.T. für das Jahr 2022 wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0

TOP 3 Verkehrsüberwachung - Angebot zur Erhöhung der wöchentlichen Stunden, ruhender Verkehr | Beschluss

Mit Schreiben vom 17.05.2023 bietet die Gemeinde Veitshöchheim der Gemeinde Margetshöchheim die Aufstockung der Überwachungsstunden des ruhenden Verkehrs (bisher fünf Stunden) um weitere fünf Stunden an.

Bisher belaufen sich die Kosten für die bisherigen Stunden auf ca. 10.000 €/Jahr. Die Einnahmen hierdurch auf ca. 5.000 €/Jahr.

Die Notwendigkeit einer Erhöhung der Überwachungsstunden des ruhenden Verkehrs wurde mehrheitlich bejaht, insbesondere durch die zu erwartenden Veränderungen der Verkehrsströme in der Mainstraße, aber auch um ausgedehntere Überwachungszeiten zum Wochenende oder in späteren Abendstunden in Anspruch nehmen zu können.

Hinsichtlich der Anzahl an Stunden wurde intensiv abgewogen und diskutiert. Seitens des Rates wurde vorgeschlagen, eine Befristung der zukünftigen Mehrung begrenzt auf die Mehrung bis zum 31.12.2024 vorzunehmen, um einschätzen zu können, ob Verkehrsflussänderungen, die vorhergesagt wurden, tatsächlich eintreten.

Vor Eintritt in die Gesamtbeschlussfassung wurden daher Abfragen gemacht über die Anzahl der Stunden.

Teilbeschlüsse:

1. 5 Stunden
einstimmig abgelehnt Ja 0 Nein 17
2. 3 Stunden
mehrheitlich abgelehnt Ja 5 Nein 12
3. 2 Stunden
mehrheitlich angenommen Ja 12 Nein 5

Beschluss:

Die Gemeinde Margetshöchheim nimmt das Angebot der Gemeinde Veitshöchheim, vom 17.05.2023 bzgl. der Erhöhung der Überwachungsstunden, um zwei weitere Stunden an. Diese

zwei weiteren Stunden sollen bis zum 31.12.2024 befristet werden.

einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0

TOP 4 Informationen und Termine

- Termine
 - Gemeinderat: 11.07.2023, 19:15 Uhr

- Sirenen

Die Umrüstung der Sirenen auf die digitale Alarmierung hat stattgefunden. Zugleich wurden die Sirenen aufgerüstet und modernisiert, sodass auch Durchsagen hierüber möglich sind. Kostenpunkt bisher ca. 48.000 €. Ob eine Förderung in diesem Jahr neu aufgelegt wird, ist bisher nicht absehbar. Sofern dies geschieht, hat die Gemeinde Margetshöchheim einen Anspruch auf Förderung.

- Parkplatz Rosenstraße Container

Die Arbeiten sind fast fertiggestellt, letzte Maßnahmen laufen.

- Informationsfahrt Hohenroth (Bauhofkooperation) am 29.07.2023

- A) Abfrage Bürgerbus

Die Befragung wurde durchgeführt, Rückmeldungen sind eingegangen, Auswertung steht noch aus.

- B) Baustellenführung Schule

Im Oktober geplant, nachdem der Innenausbau fortgeschritten ist.

- C) Turnhalle Schule

Gipskartonplatten entfernt, Schimmelbekämpfung begonnen, Turnhalle für sechs Wochen gesperrt. Quali kann vor Ort stattfinden.

- D) Planung Heizung, Lüftung, Sanitär und Elektro, Generalsanierung Schule

Auftragsvergaben für den 1. Bauabschnitt wurden erteilt, ein europaweites Ausschreibungsverfahren für die Bauabschnitte 2 bis 5 befindet sich in Vorbereitung.

- E) Rechtliche Begleitung

Der Schulverband Margetshöchheim hat ein Mandat zur rechtlichen Begleitung der Vor-kommnisse hinsichtlich der Planungen Heizung, Lüftung, Sanitär, Elektro erteilt.

- F) Sanierung Kita

Die Sanierung befindet sich im Zeit- und Kostenrahmen, Eröffnung weiterhin zum geplanten Zeitpunkt angedacht.

- G) Wasserverbrauch

In Kürze wird hierüber gesondert berichtet werden, wenn die vollständigen Daten vorliegen.

- H) Stellenausschreibung Bauhof

Bisher keine Bewerbungen

- I) Baumprüfung vergeben

Resultate noch ausstehend

- J) Mainsteg
Einrichtung der Baustelle Ende Juni, Beginn der Arbeiten im Juli
- K) 1. BA Baubeginn Anfang Juli
- L) Waschbären
Vermehrt wurden Waschbären insbesondere in der Bachwiese gesichtet. Hierüber sollen die Jagdpächter informiert werden.

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Waldemar Brohm die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Margetshöchheim.

Waldemar Brohm
1. Bürgermeister

Marcel Holstein
Schriftführer/in