



Gemeinde Margetshöchheim

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES MARGETSHÖCHHEIM

Sitzungsdatum: Dienstag, 25.10.2022
Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 18:55 Uhr
Ort: im großen Sitzungssaal, Rathaus
Margetshöchheim

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|---|--|-------------|
| 1 | BV 16/22M - Antrag auf Abweichung, Nutzungsänderung einer Scheune zu Wohnzwecken, Errichtung von PV-Anlagen, FINr. 189, Mainstraße 24 | BV/413/2022 |
| 2 | Verkehrsrecht - verkehrsrechtliche Anordnungen - Anordnung eines Halteverbots, Untere Steigstraße - Anordnung zeitlich bef. Parken, Parkplatz neuer Friedhof | HA/027/2022 |
| 3 | FINr. 4710 (nahe Bachwiese), unrechtmäßige Instandsetzungsarbeiten, Entscheidung über weiteres Vorgehen | BV/420/2022 |
| 4 | Informationen zum Kommunalen Förderprogramm | BV/422/2022 |
| 5 | Informationen und Termine | HA/026/2022 |

ANWESENHEITSLISTE

Ausschussmitglieder

Baumeister, Sebastian
Haupt, Simon

1. Vertreter

Götz, Norbert 2. BGM. 1. Vertreter Vorsitz
Herbert, Stefan 1. Vertreter für Kircher Daniela
Scheumann, Bernd 1. Vertreter Otilie Jungbauer

Abwesende und entschuldigte Personen:

Vorsitzender

Brohm, Waldemar 1. BGM

Ausschussmitglieder

Jungbauer, Otilie
Kircher, Daniela

2. Bürgermeister Norbert Götz eröffnet um 18:00 Uhr die Sitzung des Bauausschusses Margetshöchheim, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bauausschusses Margetshöchheim fest.

Außerdem stellte er fest, dass gegen die Ladung und Tagesordnung keine Einwände erhoben wurden. Ferner wurde die Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung genehmigt.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

| | |
|--------------|--|
| TOP 1 | BV 16/22M - Antrag auf Abweichung, Nutzungsänderung einer Scheune zu Wohnzwecken, Errichtung von PV-Anlagen, FINr. 189, Mainstraße 24 |
|--------------|--|

In der April-Sitzung des Bauausschusses wurde über den Bauantrag 16/22M erstmalig entschieden. Das gemeindliche Einvernehmen zu Abweichungen bzgl. zweiter Dachluke und PV-Anlage wurde damals nicht erteilt.

Seitdem gab es eine wesentliche Änderung der Rechtslage in Bezug auf die Zulässigkeit von PV-Anlagen im Altort. Eine entsprechende Stellungnahme des Sanierungsberaters liegt bei.

- 1 PV-Anlage, Hauptgebäude (ca. 30 m²):
Die PV-Anlage auf dem Süddach des Hauptgebäudes entspricht vollumfänglich den Vorgaben der Gestaltungssatzung.
- 2 PV-Anlage, Nebengebäude (ca. 11 m²):
Die PV-Anlage auf dem Ostdach des Nebengebäudes entspricht im Wesentlichen den Vorgaben der Gestaltungssatzung. Die Nichteinsehbarkeit von der Mainstraße ist erfüllt. Die Vorgaben bzgl. Abständen Ortsgang werden nicht erfüllt.

zurückgestellt

| | |
|--------------|---|
| TOP 2 | Verkehrsrecht - verkehrsrechtliche Anordnungen - Anordnung eines Halteverbots, Untere Steigstraße - Anordnung zeitlich bef. Parken, Parkplatz neuer Friedhof |
|--------------|---|

Untere Steigstraße:

Seitens „Team Orange“ wurde die Gemeinde Margetshöchheim über die Parksituation an der Kreuzung Untere Steigstraße/Grabenweg aufmerksam gemacht. Hierbei wurde festgestellt, dass der Kreuzungsbereich durch dort parkende Autos behindert wird und ein ungehindertes Durchfahren der Unteren Steigstraße für größere Fahrzeuge (u.a. Müllabfuhr, Feuerwehr etc.) nicht möglich ist.

Parkplatz neuer Friedhof:

Der Parkplatz neuer Friedhof dient den Besuchern des Friedhofs. Seit längerer Zeit wird dieser auch für das dauerhafte Parken von nichtprivaten Fahrzeugen genutzt.

Beschlüsse:

Untere Steigstraße:

Gegenüber der Zufahrt zum „Grabenweg“ wird die Zick-Zack-Linie erweitert. Zudem wird in diesem Bereich ein absolutes Haltverbot (Z 283) angeordnet.

einstimmig beschlossen Ja 5 Nein 0

Parkplatz neuer Friedhof:

Für den Parkplatz neuer Friedhof, Rosenstraße, wird eine zeitlich befristete Maximalparkdauer mittels Zusatzzeichen (1040-33) auf zwei Stunden in gekennzeichneten Flächen angeordnet. Dies soll zum 01.01.2023 erfolgen und im Vorfeld ein Gespräch bzgl. der Parkplatzsituation stattfinden.

einstimmig beschlossen Ja 5 Nein 0

| | |
|--------------|--|
| TOP 3 | FINr. 4710 (nahe Bachwiese), unrechtmäßige Instandsetzungsarbeiten, Entscheidung über weiteres Vorgehen |
|--------------|--|

Seitens des LRA wurde die Gemeinde Margetshöchheim angefragt, wie diese mit Instandsetzungsarbeiten an unrechtmäßig errichteten, aber geduldeten Vorhaben in der Bachwiese umgehen möchte.

Die Instandsetzungsarbeiten haben den vorherigen Zustand um mindestens 50 cm übertroffen. Das Vorhaben wurde bisher in seiner Urform geduldet.

Beschluss:

Der Eigentümer soll aufgefordert werden, den geduldeten, ursprünglichen Zustand wieder herzustellen.

einstimmig beschlossen Ja 5 Nein 0

| | |
|--------------|--|
| TOP 4 | Informationen zum Kommunalen Förderprogramm |
|--------------|--|

Förderantrag für die Sanierung und Umnutzung der Scheune zu Wohnzwecken, hier 5. TM Außenputz, Anwesen Dorfstr. 17, FI.Nr. 77/4:

Für den Außenputz als 5. Teilmaßnahme wurden 3 Angebote angefordert. 2 Bieter hatten abgegeben und einer nachweislich abgesagt. Auf der Grundlage des Prüfvermerks zur Feststellung der Zuwendungsfähigkeit des Architekturbüro Schlicht Lamprecht Kern vom 14.09.2022 wurde der Fördersumme mit Bescheid vom 12.10.2022 durch das Techn. Bauamt zugestimmt. Die bewilligte Fördersumme beläuft sich auf 5.079,22 €.

Zuschussgewährung für die Instandsetzung des Scheunendaches, Anwesen Mainstr. 34a, FI.Nr. 198, 199/2, 200

Für das Vorhaben wurden mit Bewilligungsbescheid vom 20.09.2021 Zuschüsse in Höhe von 12.886,08 € gewährt.

Die Prüfung und Endabrechnung durch das Büro Schlicht Lamprecht am 24.10.2022 hat dem Grunde nach zuwendungsfähige Kosten von 67.105,29 € ergeben, da jedoch bei Antragsstellung nur zuwendungsfähige Kosten in Höhe von 42.953,61 € beantragt wurden, können auch nur diese angerechnet werden.

Das Techn. Bauamt genehmigte am 25.10.2022 die Auszahlung des im Rahmen der Endabrechnung ermittelten Zuschussbetrags in Höhe von 12.886,08 €.

Aus dem Bauausschuss wurde angeregt, ob die Möglichkeit bestünde, herausgehobene und/oder vollständige Sanierungsobjekte durch den Bauausschuss besuchen zu lassen, um sich einen Vor-Ort-Eindruck zu verschaffen.

zur Kenntnis genommen

TOP 5 Informationen und Termine

- Terminvorschlag: Di. 31.01.2023, 18:00 Uhr
- Information wegen Margarethenhalle, Einführung der Umsatzsteuer sowie Energiepreispause
- Aus der letzten nichtöffentlichen Bauausschusssitzung wird nichts veröffentlicht.

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 2. Bürgermeister Norbert Götz die öffentliche Sitzung des Bauausschusses Margetshöchheim.

Norbert Götz
2. Bürgermeister

Marcel Holstein
Schriftführer/in